

Medgivande

Platzer Bygg AB, i egenskap av ägare till stadsägan 6544 S och exploator av bebyggelsen inom bl a stadsägan 6544 S har upprättat följande medgivande med anledning av att gemensamhetsanläggning skall utföras inom stadsägan i enlighet med intentioner i gällande stadsplan och förutsättningar vid verkställd upphandling. Medgivandet skall ligga till grund för anläggningsbeslut vid genomförandet av förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

## § 1

Typ av gemensamhetsanläggningar

1. Förbindelseleder mm
2. Lekplatser
3. Belysning
4. Kvartersgård
5. Pool
6. Garage och förråd
7. Parkering
8. Servisledningar för vatten, avlopp och dagvatten jämte stuprör
9. Antennanläggning

Anläggningarna 1-2 och 4-7 är belägna å stadsägan 6544 S. Anläggningarna 3,8 och 9 är belägna å stadsägorna 6544 S och å till anläggningen anslutna fastigheter.

## § 2

Beskrivning

Förbindelseleder mm (1)

innefattar all mark tillhörig stadsägan 6544 S som ej används för garage och förråd, kvartersgård, pool, parkeringsutrymme eller torglek. Området har redovisats med brun färg på bifogade karta, bilaga 1, ritning M5-8. Området utgöres av förbindelseleder, grönytor mm. Anläggningens utförande redovisas närmare på nyssnämnda kartbilaga.

Lekplatser (2)

omfattar tre lekplatser med läge, utrustning mm enl karta, bilaga 1. Lekplatserna har å kartan redovisats med grön färg.

Belysning (3)

omfattar anordningar för belysning av den gemensamma marken såsom huvudcentral, belysningsstolpar, armatur på stolpar, garage och bostadshus, ledningar mm enligt bilaga 2, ritning E1-1b.

## Kvartersgård (4)

med tillhörande inredning och installationer inrymmande motions-, lek- och samlingslokal, bastu, dusch och omklädningsrum, pentry, entré och två toaletter. Kvartersgårdens läge framgår närmare av bilaga 1, ritning M5-8, planläge, fasad och sektion av bilaga 3, ritning A201 samt va-installationer och ventilationsanläggning å bilaga 4, ritning V103.

## Pool (5)

tillhörande kvartersgården. Läge enligt bilaga 1. Å kartbilagan redovisad med blå färg. Beskrivning enligt bilaga 5, ritning M5-9. Anläggningen omfattar simbassäng samt renings- och uppvärmningsaggregat med tillhörande utrustning.

## Garage och förråd (6)

å bilaga 1, ritning M5-8, redovisad med röd färg. Bilaga 6, ritning A 401 utvisar planläge, fasad och sektion. Anläggningen omfattar 62 garage, ett mopedgarage, ett redskapsförråd och ett förråd för sopvagn.

## Parkering (7)

läge och utförande enligt bilaga 1. Å kartan redovisad med gul färg.

Servisledningar för (8)  
vatten, avlopp och  
dagvatten jämte stuprör

enligt bilaga 7, 8 och 9 eller ritning L5-1, V2 och V102. Samfälligheten skall ansvara för å bilaga 7 markerade ledningar med undantag för huvudledningar inom stadsäga 6544 S, som tillhör Täby kommun och som kommunen därför ansvarar för enligt särskilt servitutsavtal. Där samfällighetens ledning ansluter till kommunens ledning anses anslutningspunkten ligga enligt följande: ledningar för avlopp och dagvatten tillhör kommunen till och med avsättning på huvudledning samt för vatten till och med avstängningsventil.

Vid anslutning till resp. bostadshus slutar gemensam ledning i överkant bottenplatta. Vattenledningarna är dock gemensamma till första gången dessa går genom bottenplattan till resp. bostadshus. Stuprörsledningar skall vara gemensamma till anslutning med hängrännor.

## Antennanläggning (9)

enligt bilaga 2, ritning E1-1b. Anläggningen utgöres av huvudentenn, mast, huvudförstärkare och ledningar fram t o m antennuttaget i resp. bostadshus.

§ 3.

Utrymme

Erforderligt utrymme för de i föregående paragraf uppräknade anläggningarna skall genom anläggningsbeslut tas i anspråk på de fastigheter som är bestående vid tidpunkten för anläggningsbeslutet och utan kostnader upplåtas till samfälligheten.

§ 4.

Kostnader

Kostnaden för anläggningarna ingår i resp ansluten fastighets köpeskilling, varför någon särskild kostnad i anläggningsbeslutet ej skall förekomma. Den gemensamma fastigheten, stadsäga 6544 S, skall utan ersättning överlåtas till för anläggningen bildad samfällighet.

§ 5.

Finansiering

ingår i resp ansluten fastighets finansiering plan.

§ 6.

Driftskostnader

Varefter gemensamhetsanläggningar färdigställda, besiktigats och godkänts vid slutbesiktning skall desamma övertagas av fastighetsägarna för framtida drift och underhåll. Intill dess att desamma utsett egen styrelse för samfälligheten ansvarar Platzer Bygg AB för drift och underhåll med rätt att debitera eventuella kostnader på samfälligheten. Fastighetsägarna bör från början på lämpligt sätt avsätta medel för samfälligheten för kommande driftskostnader.

§ 7.

Andelstal

För anläggning 1-9 skall andelstalet för resp ansluten fastighet vara 1/62-del.

§ 8.

Debiteringslängd

Bidrag för täckande av driftskostnaderna skall regleras på grundval av debiteringslängder antagna på samfällighetsstämma.

## § 9.

Varaktighet

Begränsning av anläggningsbeslutets varaktighet skall inte förekomma.

## § 10.

Genomförande och förvaltning

Genomförandet av förrättningen sker med Platzer Bygg AB som befullmäktigat ombud enligt köpekontrakt.

Samfälligheten skall ha sitt säte i Täby. Firma, för anläggningen skall vara "Samfälligheten Erikslund 5".

Solna den 17 nov 1972

Platzer Bygg AB

*Bill Bokström*  
Bill Bokström